



# Publieke raadpleging onder de inwoners van Vijfheerenlanden over Tiny Houses

12 augustus 2020

## Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Resultaten	4
2.1 Tiny Houses	4
3. TipVijfheerenlanden	11
4. Toponderzoek	0

## Samenvatting

### **Tiny Houses**

Op vraag "1 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 32% van de respondenten: "Nee, zeker niet". Zie pagina 4.

Aan de hand van vraag "2 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" is de volgende top drie antwoorden naar voren gekomen:

1. Tiny Houses zijn een aanvulling op het woningaanbod (55%)
2. Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw (44%)
3. Wonen in een Tiny House is duurzaam (39%)

Zie pagina 6.

Op vraag "3 Welke locatie(s) is/zijn volgens u het meest geschikt voor de bouw van Tiny Houses in de gemeente Vijfheerenlanden?" antwoordt 61% van de respondenten: "Ik weet geen locaties". Zie pagina 8.

*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipVijfheerenlanden, waarbij 264 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	• TipVijfheerenlanden
Mediapartner	• Kontakt Mediapartners
Onderwerpen	• Tiny Houses
Enquêteperiode	• 31 juli 2020 tot 10 augustus 2020
Aantal vragen	• 3
Aantal respondenten	• 264
Foutmarge	• 6,0% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Gemiddelde duur invullen van enquête	• Tiny Houses
Rapportagedatum	• 12 augustus 2020

### Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal  $\pm 6,0\%$ .

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

### 1.1 Methodiek

- De vragenlijst is opgesteld in overleg met Kontakt Mediapartners.
- Op 31-07-2020 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 07-08-2020 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar geslacht en leeftijd

### 1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

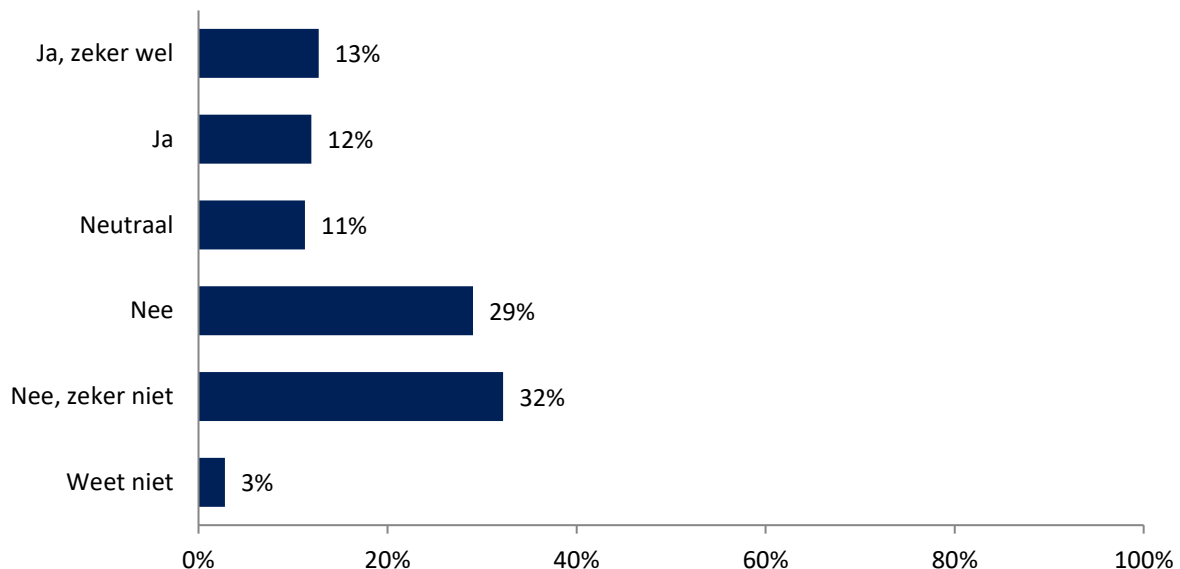
## 2. Resultaten

### 2.1 Tiny Houses

Vorig jaar is de stichting Tiny Houses Vijfheerenlanden opgericht. Een Tiny House is volgens de politieke partij VHL Lokaal een manier van wonen die zorgt voor een geringe belasting van de leefomgeving. Voor Tiny Houses is er (nog) geen wetgeving maar Tiny House Nederland stelt dat het woonoppervlakte maximaal 40 à 50 vierkante meter mag zijn. Daarnaast zijn Tiny Houses over het algemeen duurzaam, vaak zelfvoorzienend met elektriciteit via zonnepanelen en opvang van regenwater. Het is functioneel ingericht, naar de wensen van de gebruiker en u kunt er het hele jaar wonen. - (Foto: [www.inropa-greenbuild.nl](http://www.inropa-greenbuild.nl))

#### 1 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?

(n=264)



Op vraag "1 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 32% van de respondenten: "Nee, zeker niet".

#### Toelichting

- |               |   |
|---------------|---|
| Ja, zeker wel | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beetje consuminderen en verduurzamen. Op vakantie heb ik ook niet zoveel nodig...</li> <li>• Maar op onze leeftijd niet meer</li> <li>• Moeilijk woning te vinden voor mij (28jaar)</li> </ul>   |
| Ja            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor alleen gaande een manier om een huis hebben!!</li> </ul>  |
| Neutraal      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Als het tiny house op een goede locatie staat met bv een mooie groene omgeving, zou ik geen bezwaar hebben om er te wonen</li> <li>• Op dit moment in mijn leven niet, maar een aantal jaar geleden (net na mijn studententijd), had ik het wel een goede manier van wonen gevonden.</li> <li>• Voor mij zelf is een tiny house niet mijn doe maar mijn zoon ( nu 20 ) zou er onwijs happy mee zijn !</li> </ul> |
| Nee           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ik heb een gezin, dat word te klein.</li> </ul>  |

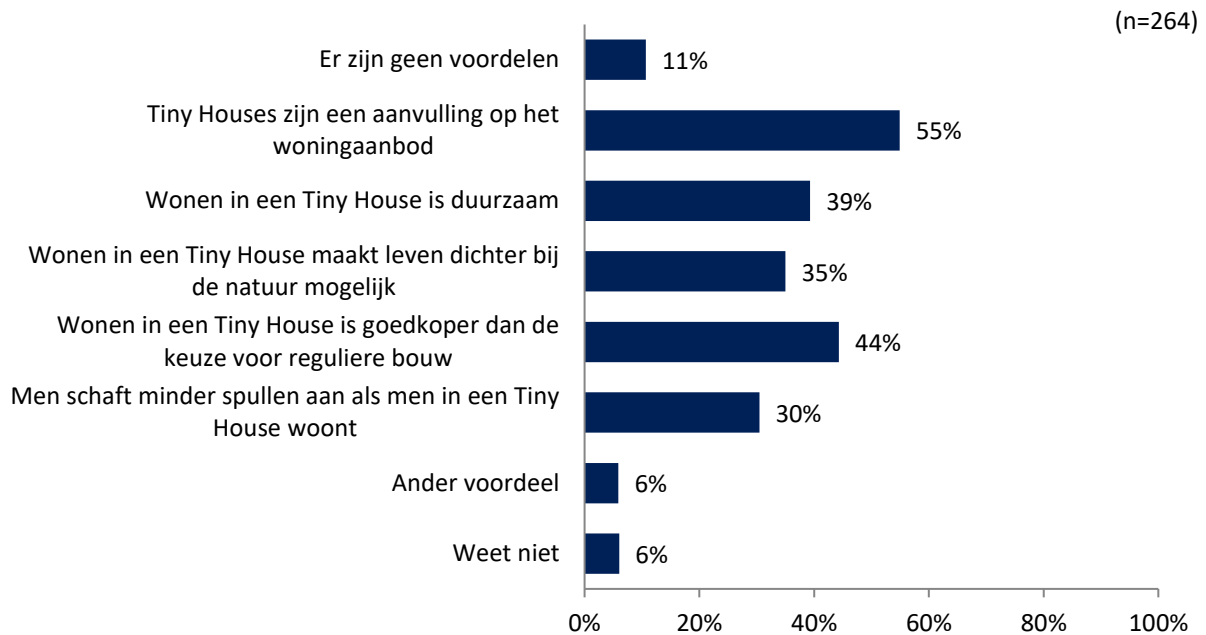
- Ik zie het Als een tijdelijke woning of recreatie woning.
- Met onze leeftijd niet meer aan te raden
- Nee niet nu maar als starter /alleenstaande zou ik dat best willen
- Te klein en gezien onze leeftijd n.v.t.
- Te klein, bekrompen. Niet geschikt voor ouderen
- Voor jongeren lijkt het mij heel leuk om in een Tiny House te wonen. Voor een gezin met kinderen vind ik het te klein.

Nee, zeker  
niet

- Ik vind het een mooi concept, maar heb er zelf geen behoefte aan.
- Maar ik kan me voorstellen dat hier wel een doelgroep voor is.
- Met een gezin met twee kinderen zie ik dit niet zitten
- Of dat je aan Campersen bent. Heb ik een caravan voor

## 2 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Aan de hand van vraag "2 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" is de volgende top drie antwoorden naar voren gekomen:

1. Tiny Houses zijn een aanvulling op het woningaanbod (55%)
2. Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw (44%)
3. Wonen in een Tiny House is duurzaam (39%)

### Ander voordeel:

- Biedt jongeren kansen
- Efficient gebruik van ruimte
- Energiezuinig
- Er komen grotere huizen vrij voor gezinnen
- Fijn voor jongeren
- Gerelateerd aan goedkoper, maar vooral: schuldenvrij leven
- Goedkoper in aanschaf
- Heerlijk kleinwonen. en ons ééngezinshuis verkopen. wij zijn toch maar samen.
- Leuk voor starters en 65 plussers
- Lijkt mij toegankelijker voor een starter
- Minder kosten
- Neemt weinig plek in. Het landschap wordt niet te snel volgebouwd op deze manier.
- Ruimte om het huis.
- Starterswoning
- Toegankelijk voor jongeren op de woning markt
- Vrijstaand huis

## Toelichting

- De raad moet niet alleen de bouw stimuleren, maar ook op een of andere manier locaties beschikbaar stellen. Begin in het klein, bv 5 tot 10 stuks maar.... het moet niet een soort camping worden waar iedereen die niets kan vinden maar terecht kan. Het wonen in een Tinyhouse en met alles wat er omheen zit is een soort levenswijze. Heb je dat niet?? dan heb je er na een jaar of 5 schoon genoeg van.
- Dit soort huisvesting is zeer tijdelijk. Het biedt geen structurele oplossing en er dreigt een wild groei. Planologisch en stedenbouwkundig is er nog niets geregeld. Straks verrijzen er her en der van dit soort huisjes en zijn ze niet meer weg te krijgen. Het is een soort modegril en slechts voor enkele mensen een tijdelijke oplossing. Dus nu goed en duidelijk regelen om later rechtzaken te voorkomen.
- Er wordt veel over geschreven, maar er komt niets van terecht. Tiny house is klein en de zoi buiten wordt groot
- Het lijkt een hype te worden vanuit bestaand beleid. Ruimte voor experimenteren kan belangrijk zijn, ook ivm het gebrek aan woningen.
- Het mooie van het wonen in een Tiny house lijkt me de verbinding met de natuur maar ook met de medemensen die op het (park) wonen geen schuttingen maar samen leven en iets moois creëren
- Ik wil wel duurzaam, vrijstaand wonen op een relatief betaalbaar perceel
- Over duurzaamheid op de lange termijn t.o.v. het wonen in een rijtjeshuis heb ik nog niet zoveel gegevens gezien. Misschien ook omdat er geen mensen al 30 jaar een Tiny house bewonen?
- Realisatie op korte termijn is mogelijk waardoor snel woonruimte beschikbaar is.
- Verhoging woongenot omdat tiny houses heel dicht bij de bewoners komt omdat ze vaak zelf worden (af)gebouwd naar de ideeën van de bewoners. Het verhoogt de saamhorigheid omdat het vaak gelijkgestemden zijn.
- Zeker een kans voor mensen die alleen wonen. Deze mensen vooral jonge mensen, hebben bijna geen kans op de woningmarkt, veel te duur voor alleenstaande



*Vanuit de gemeenteraad is aangedrongen om deze vorm van bouwen te stimuleren. De Stichting Tiny Houses heeft diverse mogelijke gebieden aangewezen voor de bouw van Tiny Houses in de gemeente Vijfheerenlanden.*

### 3 Welke locatie(s) is/zijn volgens u het meest geschikt voor de bouw van Tiny Houses in de gemeente Vijfheerenlanden? (n=258)

#### Locatie(s) (24%):

- Op grote erven in de lint bebouwing
- 10 % van alle toekomstige bouwlocaties hiervoor beschikbaarstellen, bijvoorbeeld Hoef en Haag, Lange Waaijsteeg, Sluiseiland,
- Aan de rand van de dorpskernen
- Aan de rand van de gemeente
- Aan de rand van de kernen, bv bij de Regenboogschool in Schoonrewoerd.
- Aan de rand van een woonkerkn. Niet als wegstop locatie. Er zijn boeren genoeg die een paar hectare willen verkopen
- Aan de rand van een woonwijk, als daar nog braakliggend terrein is. Hoef en Haag, Leerdam of in kleine gemeenten.
- Aan de randen van de woonkernen van de Vijfheerenlanden
- Aansluitend op Plan ter Leede; langs het Schapendijkje (eigen grond gemeente);
- Achthoven, langs het Merwedekanaal, tussen Hagestein en Hoef en Haag, Zouwendijk, Helsdingse achterweg, Lakerveld, buitengebied Hei-en Boeicop en Schoonrewoerd.
- Alle woongebieden in de Vijfheerenlanden enkele Tiny Houses
- Ameide
- Ameide everdingen vianen in de buurt van het golfpark leerdam in de buurt v d Linge
- Binnen vast te stellen kaders.
- Broekgraaf
- Broekgraaf Leerdam
- Buitengebieden zat in de omgeving Vianen, Hagestein
- Buitenranden gemeentes
- Bv in het grasland tussen de beukenlaan /singellaan . Of richting bolgarije
- Daar waar ruimte is en passend in het landschap
- Daar waar ze het minst natuurbelastend zijn én geen uitgebreide, nieuwe infrastructuur nodig hebben.
- Dichtbij voorzieningen aangezien TH's weinig ruimte bieden voor stallen vervoersmiddelen
- Dorpjes
- Everdingen, Hagestein voor de jeugd uit het dorp. Vianen bij Sluiseiland.
- Het gebied langs de Diefdijk waar eerst grote roofvogels gehuisvest waren
- Hoef en haag, hagestein
- Hoef en Haag, Meerkerk
- I.h.a.: naast een camping, op een boerenerf. Ook goed idee: grote boerderijen/schuren splitsen in meerdere wooneenheden toestaan.
- In alle plaatsen van Vijfheerenlanden, hoeveelheid gerelateerd aan het aantal inwoners.
- In de dorpen rond de vijfheerenlanden
- In elke kern enkele, indien er een kavel is te vinden.
- In het buitengebied (bij boer op het erf, in boomgaard)
- In ieder geval in een mooie rustige omgeving
- In onze achtertuin/ipv mantelzorgwoning

- Kanaaldijk tussen Lexmond en Meerkerk; De Huibert, Recht van Ter Leede
- Langs de parallelweg
- Langs de randen van de kernen
- Langs het kanaal tussen meerkerk en hei en boeicoop; rond de zederik; kampeerbosje leerdam
- Leerdam
- Leerdam e.o.
- Leerdam Noord langs recht van ter Leede en plan ter leede
- Leerdam west
- Lek,Linge gebied
- Leuke huisjes maar GEEN wielen er onder.
- Lexmond
- Locaties waarin dan ook veel buitenruimte is, en waar nu normale huizen ook gebouwd kunnen worden.
- Misschien een idee om op de locaties waar nieuwbouw gepland is ruimte te maken hiervoor
- Nabij regenboogschool te schoonrewoerd
- Op of nabij recreatieparken en campings
- Op open ruimtes langs het Merwedekanaal
- Overall in de polder waar ze uit het zicht kunnen staan.
- Parc de merwede Meerkerk
- Perceel op de hoek van de Tiendweg en Koenderseweg
- Put middelwaard , gras/put bij helsdingen / park monnikenhof
- Rand bebouwing en op terrein particulieren
- Recht van ter leede (2x)
- Sdfghjk
- Sluiseiland
- Tiendweg, Tienhoven of Broek, Meerkerk
- Tussen leerdam en Oosterwijk. En Oosterwijk en kedichem
- Tussen lint bebouwingen in en gegroepeerd op open stukken tussen bestaande bebouwing . Niet in natuurgebieden
- Vianen (3x)
- Vianen stad
- Voormalige boerenerven
- Vrijkomende agrarische locaties
- Weilanden tussen lek en vianen
- Wijk Broekgraaf in Leerdam, Hoef en Haag, aan de buitenrand, ik vind dat in ieder bouwproject een stuk grond beschikbaar moet komen! Ik vind ook dat de gemeente moet toezien op eigen bewoning van huizen, zodat niet huizen worden opgekocht door verhuurders!
- Zijderveld
- Zoek de vrije te kleine hoeken voor nieuwbouw op en begin daar

**Ik ben geen voorstander van de bouw van Tiny Houses (15%):**

**Ik weet geen locatie(s) (61%):**

## Toelichting

Locatie(s):

- Achter de krooshof is een perfecte locatie.
- Bij Boer Bertus? Tussen Vianen en Lexmond? Of ergens dicht bij de Lek?
- Een andere mogelijkheid is, kleine tussenwoningen bouwen. In Culemborg zijn rijen woningen gebouwd met normale hoekwoningen en kleinere tussenwoningen van ongeveer € 170.000. Zo kun je veel meer starters van een woning voorzien. Tiny House zijn voor idealisten, prima, maar het bied geen oplossing voor de woningvraag
- Er moet geen wildgroei ontstaan.
- In principe geldt dit voor alle woonkernen. Hiermee kunnen doelgroepen als starters, jongerendie graag in hun woonkern willen blijven, maar ook andere doelgroepen worden bediend.

Ik ben geen voorstander van de bouw van Tiny Houses

Ik weet geen locaties

- Er worden al veel huizen gebouwd in mooi natuurgebied, niet mëer a.u.b.
- Het lijkt mij beter bestaande en nieuwe woningen duurzaam te (ver) bouwen en energieneutraal te maken.
- Een Tiny House alleen toestaan op eigen grond achter of naast het huis en met een tijdelijke toestemming. met een duidelijke tijdslimiet. ZO'n huisje kan goed dienst doen voor een alleenstaande vader of moeder of broer of zus die zorg nodig heeft van de familie vanuit de naast gelegen woning.
- Eerlijk gezegd heb ik daar nooit over nagedacht.
- Ik vind dat voor het aankopen / huren van grond t.b.v. Tiny Houses dezelfde regels moeten gelden als voor gewone huizen. De mensen kunnen goedkoper uit zijn omdat ze kiezen voor een kleinere kavel / woning. Maar het lijkt mij niet de bedoeling dat de gemeente kavels ter beschikking gaat stellen (dat is niet eerlijk t.o.v. de rest). Wel zou de gemeente in het algemeen een lagere grondprijs kunnen hanteren of zich flexibeler kunnen opstellen bij bestemmingswijzigingen. Het 'tijdelijk' ter beschikking stellen van braakliggende grond lijkt me geen duurzame oplossing voor het woningstekort.
- Lijkt me iets voor het buitengebied
- Vlak bij goede OV verbindingen. Als ik er zelf zou wonen dan liefst zo groen mogelijk zoals o.a. in Bolgerije.

### 3. TipVijfheerenlanden

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoort u: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Vijfheerenlanden vergroten. Via het panel TipVijfheerenlanden.nl kunnen alle inwoners in de gemeente Vijfheerenlanden hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

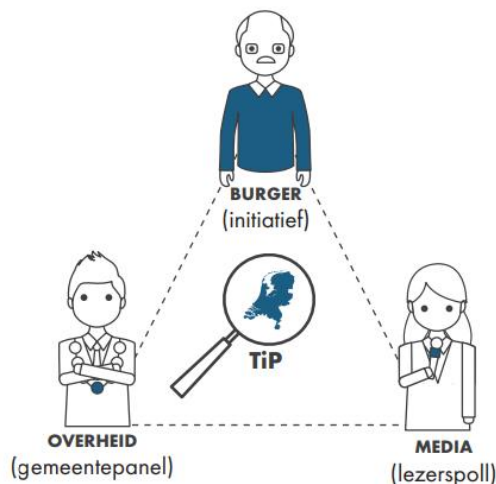
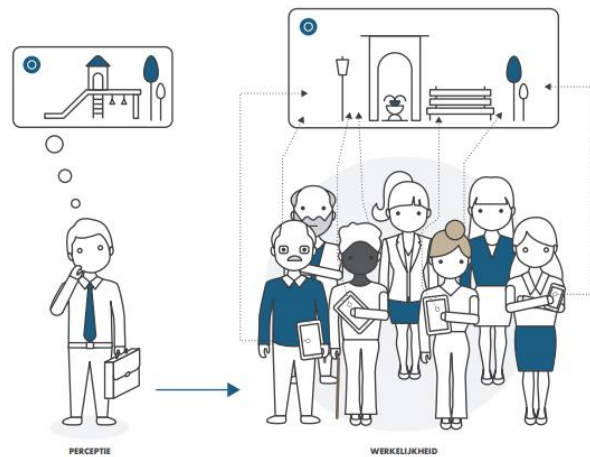
Op [www.tipvijfheerenlanden.nl](http://www.tipvijfheerenlanden.nl) kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipVijfheerenlanden.nl is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan [enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com). Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipVijfheerenlanden.nl maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!



## 4. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.